

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 13

Præsteskov 1-109

Torsdag den 11. september 2025 kl. 18.00

Mødested: Guldbjergparkens Festsal, Præsteskov 2

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
3. Afdelingens beretning
4. Forelæggelse af regnskab 2024
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Lars Tidemand-Dal
Sonja Laursen
9. Valg af suppleanter
10. Valg af Naboambassadører
11. Godkende ny ordensreglement
12. Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG

- 1: Køreveje i boligområdet.
- 2: Ændring af klagemuligheder.
- 3: Ugentlig tømning af sorte container med pap og plast.
- 4: Opsætning af skraldespande.
- 5: Forplejning på afdelingsmødet.
- 6: Affaldssortering.
- 7: Vægtgrænse på P plads.
- 8: Kørsel på gangsti.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til. Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere



Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 13

Præsteskov 1 -109

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3,5,7 medlemmer incl. formanden.
4. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering. Budget og vedligeholdelsesplan for næste år godkendes.
6. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den 16.09.2024

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 109.183 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

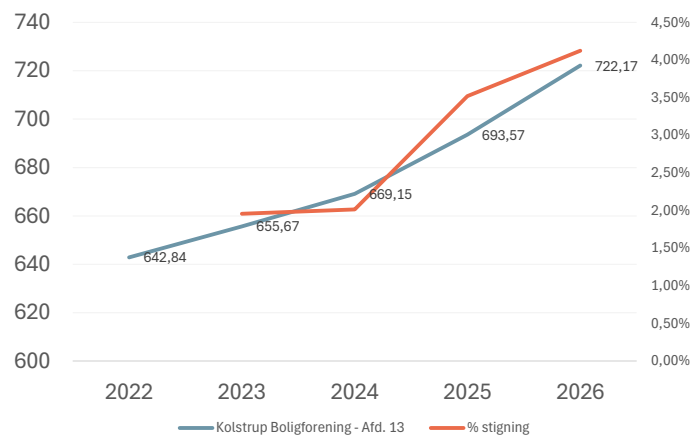
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	763.743	772.300	780.800
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	803.671	775.800	870.800
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	202.760	195.000	213.500
115	Almindelig vedligeholdelse	361.716	300.000	300.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	10.135	15.200	8.800
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.382.900	1.382.900	1.440.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	1.425.412	1.343.900	1.345.400
Udgifter i alt		4.950.337	4.785.100	4.959.300
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	4.784.388	4.785.100	4.959.200
202	Renter	32.486	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	24.280	-	100
210	Årets underskud	109.183	-	-
Indtægter i alt		4.950.337	4.785.100	4.959.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2024?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 stiger med kr. 204.500, hvilket svarer til 4,12%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.124	124
4.000	4.165	165
5.000	5.206	206
6.000	6.247	247
7.000	7.289	289
8.000	8.330	330
9.000	9.371	371

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026	Regnskab 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	772.300	780.800	-8.500	763.743
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	842.900	870.800	-27.900	803.671
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	268.900	213.500	55.400	202.760
115	Almindelig vedligeholdelse	309.500	300.000	9.500	361.716
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	10.500	8.800	1.700	10.135
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.476.000	1.440.000	36.000	1.382.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.483.400	1.345.400	138.000	1.425.412
	Udgifter i alt	5.163.500	4.959.300	204.200	4.950.337
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.959.000	4.959.200	-200	4.784.388
202	Renter	-	-	-	32.486
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	100	-100	24.280
210	Årets underskud	-	-	-	109.183
	Indtægter i alt	4.959.000	4.959.300	-300	4.950.337

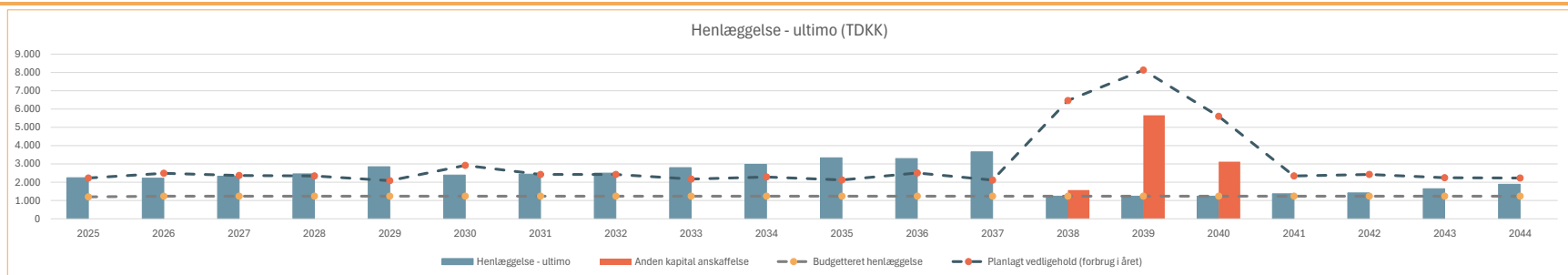
204.500
4,12%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 49.590 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.100.000
Budgetteret henlæggelse (2025)	1.200.000				
Gennemsnit - seneste fem år	1.140.000				
Budgetteret henlæggelse (2026)	1.236.000				
Budgetteret henlæggelse (2026)	kr. 173 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	71	104	364	138	79	90	109	284	99	74	79	104	105	138	79	574	109	284	99	90
116200	Klimaskærm	10	241	10	118	10	87	192	60	69	60	38	256	10	4.243	5.970	2.937	192	60	69	60
116300	Boligenheder	663	591	563	563	563	563	563	563	563	563	563	591	563	563	563	563	563	563	563	563
116400	Fællesarealer	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	188	297	188	260	188	914	313	254	195	254	188	297	188	260	271	254	231	254	195	254
116600	Materiel	85	25	10	25	10	25	10	25	10	100	10	25	10	25	10	25	10	25	85	25
Henlæggelse - primo		2.069	2.244	2.223	2.325	2.457	2.843	2.392	2.442	2.493	2.794	2.980	3.331	3.295	3.656	1.236	1.236	1.236	1.368	1.419	1.645
Budgetteret henlæggelse		1.200	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236	1.236
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.574	5.656	3.125	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.025	-1.257	-1.135	-1.104	-850	-1.687	-1.186	-1.185	-935	-1.050	-885	-1.271	-876	-5.229	-6.892	-4.361	-1.104	-1.185	-1.010	-991
Henlæggelse - ultimo		2.244	2.223	2.325	2.457	2.843	2.392	2.442	2.493	2.794	2.980	3.331	3.295	3.656	1.236	1.236	1.236	1.368	1.419	1.645	1.890



Forslag 1

Køreveje i boligområdet

Der skal undersøges om muligheden for at udvide vej areal, således der vil være mulighed for at parkerer langs boligen eller volden.

Behovet for flere p-pladser, samt der skal gøres noget for at skråningerne ikke skrider yderligere, gøre boligerne mere attraktiv, med mulighed for at sætte personlig lader stander op til elpersonbiler, samt parkering ved bolig

Forslagsstiller: Michal Duborg

Forslag 2

Ændrede klagemuligheder

At enkelt husstande skal kunne klage over støj, dyr osv. fra naboer, uden der skal være flere med klager.

Der opleves at det er meget svært at klage over gener fra andre.

Forslagsstiller: Michal Duborg

Forslag 3

Ugentlig tømning af sorte containere med pap og plast

Da vores sorte containere med pap og plast altid er overfyldte og står åben så affald flyder i hele affaldsområdet og ofte også på p. pladsen og tiltrækker skadedyr mm. foreslår jeg at containerne tømmes ugentligt ligesom molokken med pap gør så vi igen kan få en pæn og indbydende p plads

Pænere område uden affald fra overfyldte containere både når de er overfyldte og når renovationsmedarbejdere trækker dem ud til tømning og taber halvdelen

Forslagsstiller. Charlotte Rebsdorf

Forslag 4

Opsætning af skraldespande

Forslag til afdelingsmøde den 11. September 2025 i Præsteskovens afd 13.

Vi vil alle gerne bo pænt. Siden de små skraldespande i området er blevet fjernet, flyder det med affald overalt.

Det kan vel ikke være rigtigt at beboerne skal gå og rydde op efter andre eller betale vicevært timer for det. For at forhindre eller ihvertfald mindske det affald der ligger og flyder rundt i området og gøre det lidt mere præsentabelt vil jeg foreslå at der sættes flere skraldespande op igen af de små lukkede affaldsspande med et lille hul i som allerede er sat op på legepladsen så der ikke kan komme dyr og fjerne ting fra skraldespanden.

Så er det kun tømning vi skal betale vicevært timer for og evt. enkle stykker som ikke rammer skraldespanden

.Problematikken er jo at børn ikke går på legepladsen med det affald de har udenfor deres lejligheder eller i rækkerne det bliver bare smidt på jorden og flyver alle steder hen blandt andet i

kælderskakten ved andres lejligheder. Mit forslag går på at der bliver sat en skraldespand op evt. ved hver trappenedgang fra parkeringspladsen i hver række så der igen er 3

skraldespande i hver række og 3 på bakken ned mod tunnellen. Selvfølgelig skal de opsatte på legepladsen beholdes også.

Forslagsstiller: Charlotte Rebsdorf

Forslag 5

Forplejning til afd. Mødet

At der bliver serveret en sandwich eller lign på afdelingsmødet fremover, da det er lige i spisetiden og nogen kommer direkte fra arbejde

mødet er lige i spisetiden og nogen kommer direkte fra arbejde

Forslagsstiller: Helene Lau Michaelsen

Forslag 6

Affaldssortering

Ændring i ordensreglement

At børn under 14 år (som det er med at lufte hunde) ikke går op med affald.

Da de yngre børn ikke altid ved eller kan læse hvilke container der er til det affald de kommer med

Forslagsstiller: Nathja Staudt

Forslag 7

Vægtgrænse på P pladsen

Ændring i ordensreglement

Vægtgrænsen for pladsen ændres til 3T samt længden hedder inden for boksen.

Ændrede vægt på personbiler, bla. el-biler med forhøjet egenvægt

Forslagsstiller: Michal Duborg

Forslag 8

Kørsel på gangsti

Ændring i ordensreglement

Der skal være forbud mod at køre på scooter, knallert, el løbehjul, løbehjul, cykel, el cykel og hoverboard oppe på gangstien i sidste række. Disse skal trækkes på gangstien eller køres på p- pladsen. Dog skal man have lov til at køre på handicap el køretøjer, da de ikke kan skubbes.

Der køres hurtigt på el cykel, el løbehjul og scooter på gangstien. Dette er til gene for beboerne samt der er risiko for at børn bliver ramt, hvis de kommer løbende på stien eller ud fra en lejlighed.

Forslagsstiller: Sonja Lauresen

HUSORDEN

AFD. 13 - PRÆSTESKOVEN - AABENRAA



HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 13 - PRÆSTESKOVEN - AABENRAA

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	5
Hund.....	5
Kat.....	5
Støj	6
Maskiner.....	6
Musik.....	6
Spil og leg.....	6
Udendørs arealer	7
Grill og ild.....	7
Snerydning.....	7
Spil og leg.....	7
Indendørs arealer	8
Afløb.....	8
Tekniske installationer.....	8
Udluftning.....	8
Vandspild.....	8
Vask og tørring	9
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.....	9
Trafik og parkering	10
Barnevogne, cykler o.l.....	10
Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....	10
El-biler.....	10
Kørsel på området.....	10
Parkering.....	10
Affald og renholdelse	11
Sortering.....	11
Storskrald.....	11
Skadedyr	12
Fodring.....	12
Brug af altan og terrasse	13
Daglig vedligehold.....	13
Grill.....	13

Have	14
Badebassin.....	14
Daglig vedligehold	14
Andet.....	15
Forsikring.....	15
Fravær.....	15
Fyrværkeri	15
God husorden skal iagttages.....	15
Hærværk	15
Klager	15

HUND

- Lad være med at lukke gøende hunde ud i haven uden opsyn. Giv dem en gåtur i stedet.
- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Husk, at ifølge hundeloven er der visse hunderacer og krydsninger heraf, som ikke er tilladt.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes en hund eller en indekat pr. lejemål. Hunde og katte skal altid føres i snor, når de færdes på afdelingens område og af en person over 14 år.) Det anskaffede husdyr må ikke være til ulempe for de øvrige beboere i afdelingen. I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelsen til husdyrhold blive ophævet.
- Man må passe et dyr hund(e) ad gangen i max 3 uger af gangen om året.

KAT

- Der må holdes 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål. Se under punktet "hund"

STØJ

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
Hverdage mellem kl. 10 - 19.
Lørdag mellem kl. 10 - 16.
Søn- og helligdage mellem kl. 10 - 16.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22 - 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.

SPIL OG LEG

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Boldspil og støjende leg skal stoppe senest kl. 22.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.
- Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af i haven.

SNERYDNING

- Afdelingen har en aftale med boligorganisationen om at få ryddet sne. påbegynder kl. 07.00

SPIL OG LEG

- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt på fællesarealerne.
- Alt boldspil skal foregå på boldbanen
- Boldspil må ikke forgå op ad hegn, skure, facader og gavle mm.
- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt i haverne tilknyttet boligerne.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.
- Alle brugsanvisninger til emhætte, køleskab, komfur, udluftning, fyret og andet teknisk i lejemålet, skal forblive ved fraflytning.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker ventilationskanalerne/ventilerne.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Ved mistanke om fugtskader, så kontakt servicecenter med det samme.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

VANDSPILD

- Hvis toilettet løber eller vandhanen drypper, så kontakt Servicecenter, så det kan blive ordnet. Det kan koste meget vand at lade det løbe. Du hæfter som lejer selv for vandspild.

VASK OG TØRRING

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Boligselskabet skal godkende eventuel opsætning af opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler, inden maskinen installeres. Det skal være en autoriseret håndværker, der skal stå for installationen. Husk aquastop og drypbakke.
- Der forefindes vaskemaskine, komfur, køleskab og fryseskab i lejligheden som tilhører lejemålet

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Vis hensyn og kør langsomt på områdets stier.
- Vis hensyn og sæt cyklen ind til siden. Vis særligt hensyn om vinteren, så snerydningen kan foregå uden at viceværten skal flytte cyklerne først.
- Barnevogne skal sættes i egen have, eller på forhøjningen ved entredøren..
- Knallerter og scootere må henstilles i indhakkende eller på rapo ved entredøren, uden det er til sene for naboen. Gangstien foran boligerne 75 - 109 er kun for gående, andet trafik ikke tilladt.

CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde 48 timer i forbindelse med klargøring og nedtagning.

EL-BILER

- Der må ikke trækkes ledninger fra boligen til parkeringspladsen for opladning.
- El-biler må kun ledes med strøm fra de fælles ladestandere.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.
- Man må køre maks. 15 km/t på afdelingens områder. {{Særlige bemærkninger}}
- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

PARKERING

- Standsning og parkering ud for lejemålet, må kun ske i forbindelse med af- og pålæsning.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

STORSKRALD

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.
- Husk, at jo bedre vi sorterer vores affald, jo billigere er det at komme af med.
- Storskrald kan afleveres på Miljøstationen Forsyningsvejen 2, 6200 Aabenraa

SKADEDYR

FODRING

- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.
- Fodring Fuglebad/foderbrætter ikke tilladt af hensyn til skadedyr. forbudt.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.
- Hold altid pæn orden på din altan, i din have og på din terrasse. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Altankasser må kun sidde indvendigt.

GRILL

- Vis altid hensyn, når du griller.
- Der må gerne grilles i egen have, dog så langt fra bygningen at de øvrige beboere ikke bliver generet af røgen.

HAVE

BADEBASSIN

- Badebassin skal fyldes fra egen hane.

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Haver skal holdes i pæn almindelig stand. Herved forstås, at græsset skal slås regelmæssigt, hækken klippes og ukrudt fjernes. Der skal holdes rent på begge sider af hæk eller hegn. Alle hække skal være klippet senest 15. august.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

FRAVÆR

- Når du rejser på ferie, så fortæl det gerne til naboerne. Derved undgår du, at de bliver unødigt bekymrede.

FYRVÆRKERI

- Fyrværkeri er flot, men farligt. Pas på dig selv og de øvrige beboere.
- Husk at rydde op dagen efter.
- Affyr aldrig fyrværkeri i eller fra bygningerne.
- Der må ikke affyres i nærheden af de parkerede biler

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

HÆRVÆRK

- Det er lejers pligt at erstatte eventuelle skader, som er opstået på grund af installationer, som lejer uden fagkundskab har foretaget.
- Udbedring efter hærværk sker for den ansvarlige beboeres regning.

KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.